Program wspierania budownictwa socjalnego

Już ponad 10 tysięcy mieszkań dla najuboższych powstało ze wsparciem finansowym BGK.

Dzisiaj w Pile oddano do użytkowania 10-tysięczny lokal, który powstał w ramach programu wspierania budownictwa socjalnego i komunalnego. Do tej pory Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał gminom dotacje o łącznej wartości przeszło 0,5 mld zł. 1 marca rusza kolejny nabór wniosków o dopłaty, a tegoroczna pula środków to ponad 120 mln zł.

Jubileuszowy lokal powstał w 32-mieszkaniowym bloku zbudowanym przez Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Całkowity koszt przedsięwzięcia nie przekroczył 4 mln zł, a dopłata wyniosła blisko 1,6 mln zł.

Program wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego z Funduszu Dopłat wystartował w 2007 r. Jego celem jest wsparcie samorządów w realizacji ustawowego obowiązku zapewnienia lokali najuboższym mieszkańcom. Jest realizowany przez BGK w formie bezzwrotnego finansowania (dotacji) projektów budowlanych lub remontowych oraz kupna lokali bądź budynków. Wysokość wsparcia w zależności od przedsięwzięcia może wynieść od 30 do 50 proc. wartości inwestycji. Program adresowany jest do gmin, związków gminnych, powiatów oraz organizacji pożytku publicznego.

W wyniku programu powstało już ponad 10 tysięcy lokali socjalnych, komunalnych, miejsc w noclegowniach i domach dla bezdomnych, mieszkań chronionych i lokali dla powodzian. Najwięcej inwestycji realizowanych jest przez gminy na Mazowszu (2 292 lokale), Śląsku (1 830) i Pomorzu Zachodnim (1 823). Najmniej lokali realizowanych jest w województwach opolskim (458), łódzkim (499) i podlaskim (501). 68 proc. utworzonych zasobów mieszkaniowych to lokale socjalne, a 23 proc. to mieszkania komunalne.

Z programu najczęściej korzystają gminy. W latach 2007–2014 Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał 499 podmiotom dofinansowanie o wartości 535 mln zł, z których utworzono 10 227 lokali komunalnych i socjalnych, a kolejne 5 403 jest w trakcie realizacji.

W terminach 1–31 marca lub 1–30 września br. gminy będą mogły składać wnioski do BGK. Na gminy, powiaty i organizacje pożytku publicznego oczekuje ponad 120 mln zł łącznie w obu edycjach programu w 2015 r.

- Program wsparcia budownictwa mieszkaniowego dla najuboższych wpisuje się w misję BGK, który jest państwowym bankiem rozwoju dbającym dobrobyt gospodarczy i lepszą jakość życia Polaków. Bank Gospodarstwa Krajowego samodzielnie opracowuje i wdraża rozwiązania, które służą poprawie sytuacji na rynku mieszkaniowym i zwiększeniu dostępu Polaków do mieszkań. Działający już Fundusz Mieszkań na Wynajem jest pionierskim projektem na rynku inwestycji w nieruchomości, gdyż

wprowadza nowe standardy i jakość obsługi najemców – powiedział Piotr Lasecki, wiceprezes Zarządu Banku Gospodarstwa Krajowego.

Bank Gospodarstwa Krajowego inicjuje i realizuje programy służące wzrostowi gospodarczemu Polski. Stanowi centrum kompetencyjne w finansowaniu projektów infrastrukturalnych, eksportu, spółek komunalnych i samorządów. Rozwija systemy poręczeń i gwarancji mające na celu pobudzanie przedsiębiorczości. Zarządza programami europejskimi i dystrybuuje środki unijne w skali krajowej i regionalnej. Jest instytucją wiodącą w procesie konsolidacji finansów publicznych.



