

Kup nieruchomość w Rajgrodzie!

Zarząd Województwa Podlaskiego przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną w Rajgrodzie o łącznej powierzchni 4,3852 ha, stanowiącą własność Województwa Podlaskiego. Przetarg odbędzie się 9 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1.

Nieruchomość zlokalizowana jest nad jeziorem Rajgrodzkim w sąsiedztwie drogi krajowej nr 61 relacji Suwałki – Warszawa pomiędzy Grajewem i Rajgrodem. Położona jest około 5 km od Rajgrodu, miasta w północnej części powiatu grajewskiego, na Pojezierzu Elckim, na terenie „Zielonych Płuc Polski”.

Jezioro Rajgrodzkie należy do wodnego szlaku wiodącego z Olecka do Augustowa. Mocno wydłużone odnogi jeziora oraz urozmaicona linia brzegowa sprzyjają rozwojowi żeglarstwa. Wody akwenu są bardzo atrakcyjne turystycznie, gdyż istnieje możliwość kąpieli i uprawiania sportów wodnych. Nad jezioro licznie przybywają także wędkarze zainteresowani bogactwem i różnorodnością gatunków ryb występujących w Jeziorze Rajgrodzkim. Jezioro Rajgrodzkie jest jednym z trzech należących do Kompleksu Jezior Rajgrodzkich. Inne to jeziora Stackie i Przepiórka. W niedalekiej okolicy znajduje

się jeszcze jezioro Dręstwo. Od południa jezioro sąsiaduje z Biebrzańskim Parkiem Narodowym.

Nieruchomość **od strony północno-zachodniej sąsiaduje z terenem ośrodka Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego**, natomiast od strony północno-wschodniej z terenami leśnymi. Urozmaicona rzeźba terenu oraz liczne lasy podnoszą atrakcyjność krajobrazową nieruchomości, a w niewielkim stopniu zurbanizowana okolica gwarantuje spokój i ciszę wypoczywającym na tym terenie gościom.

Wjazd na teren zapewniony jest od ww. drogi krajowej. W niedalekiej przyszłości **dojazd do Rajgrodu z kierunku zachodniego i południowego będzie możliwy budowaną obecnie drogą ekspresową S61 (Via Baltica)**. Najbliższy węzeł łączący drogę krajową nr 61 z S61 oddalony będzie od przedmiotowej nieruchomości około 27 km, w okolicach miasta Szczuczyn. W planach jest również budowa drogi ekspresowej S16 łączącej Białystok i Ełk, której przebieg planowany jest na ten moment po obecnej drodze krajowej nr 65 z obwodnicą miasta Grajewo oddalonego od oferowanej nieruchomości około 15 km.

Dostęp do jeziora Rajgród zapewniony jest przez działkę stanowiącą własność Gminy Rajgród, gdzie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zakaz grodzienia oraz w części przewidziany jest szlak turystyczny pieszo-rowerowy oraz do nart biegowych.





Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren stanowił całość funkcjonalną dawnego ośrodka wypoczynkowego „Śniadecja”, aktualnie nieużytkowanego. Jest to **jeden kompleks rekreacyjno – wypoczynkowy z enklawami lasu**. Lokalizacja nieruchomości nad jeziorem, stwarza bardzo dobre warunki do rozwoju turystyki i rekreacji.

Nieruchomość ma charakter inwestycyjny. Powyższy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym **podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa z zakresu turystyki** z zielenią urządzoną (symbol 1UT-ZP).

Dodatkowo na przedmiotowej nieruchomości dopuszczalna jest realizacja zabudowy w formie:

- wolnostojących budynków o charakterze hoteli, pensjonatów, domów wycieczkowych, domów wczasowych lub schronisk młodzieżowych;
- domków wypoczynkowych;
- pola kempingowego lub namiotowego wraz z obiektami towarzyszącymi.

Informacja o przetargu w języku:

- angielskim

- niemieckim

- rosyjskim

Więcej informacji na **stronie przetargu dotyczącego nieruchomości w Rajgrodzie.**

Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UMWP

oprac.: Marcin Nawrocki

