

Rozwój galerii handlowych

Trwa budowa czterech galerii handlowych, w przypadku dwóch kolejnych inwestorzy załatwiają formalności.

Wygląda na to, że wyścig wygra Galeria Biała, gdzie zakupy będzie można robić już w listopadzie tego roku. Dokładna data otwarcia jeszcze nie została ustalona.

- Ale na razie nic nie wskazuje na to, by termin się przesunął - mówi Sebastian Włodarski, rzecznik TK Development - firmy, która inwestuje przy ul. Augustowskiej.

Wszystkie prace idą zgodnie z harmonogramem. Hala hipermarketu jest właśnie przykrywana dachem, robotnicy budują parkingi - naziemny i podziemny, powoli powstaje także konstrukcja, gdzie ma się mieścić multipleks. Rozpoczęto również układanie instalacji. Galeria ma zająć około 43 tys. mkw. Inwestor wynajął już wszystkie powierzchnie handlowe. Znajdzie się tam m.in. hipermarket Real, sklep rtv-agd Media Markt oraz takie marki jak: Solar, H&M, Pimpke, CCC, Nike, Reebok, Orsay, Deep, Monnari, House, Bata, perfumeria Sephora. Jak w prawdziwym centrum handlowym będą restauracje: Hokus Pokus, Ramzes, Green Way. Oczywiście kino: tu ośmiosalowe Kinopleksu.

Postawienie galerii wiąże się z modernizacją ulic. Trwa budowa pierwszego odcinka Trasy Kopernikańskiej - od ul. Branickiego do ul. Mickiewicza. Obecnie robotnicy budują skrzyżowanie trasy z ul. Mickiewicza.

Mniej więcej w tym samym czasie co Galeria Biała zostanie otwarte centrum handlowe na Zielonych Wzgórzach. Na budowie praca wre. Robotnicy zaczęli już stawiać konstrukcję budynku. Powinien być gotowy już za pół roku. Nie udało nam się niestety dowiedzieć, kiedy dokładnie zostanie otwarte centrum. Wiemy, że znajdzie się w nim na pewno hipermarket Carrefour oraz być może hipermarket budowlany Praktiker. Poza tym jest tu jeszcze miejsce na około 50 butików. Jakich - nie udało nam się ustalić.

Intensywne prace budowlane trwają także przy ul. Świętojańskiej. Fabryka Biruny znikła już z powierzchni ziemi. Teraz robotnicy budują mur oporowy od strony ul. Świętojańskiej, aby ulica nie zapadła się do dziury wykopanej pod fundamenty obiektu. Budowlańcy uwijają się jak w ukropie, pracują na dwie zmiany - także wieczorami, by na plac budowy jak najszybciej mógł wejść generalny wykonawca - firma Unibep z Bielska

Podlaskiego. Inwestor liczy, że już niedługo zostaną wylane fundamenty pod galerię.

Jeśli projekt zostanie zrealizowany, galeria przy Świętojańskiej będzie najładniejsza w Białymstoku. Architekt wykorzystał stare mury fabryki i dostosował do nich resztę projektu. W tym roku inwestor chce też rozpocząć przebudowę skrzyżowania ul. Mickiewicza z ul. Świętojańską. Na modernizację reszty dróg właśnie przygotowuje projekty techniczne. Mimo tak zaawansowanych prac na otwarcie galerii trzeba będzie poczekać do 15 października 2008 roku. Mimo to 60 proc. powierzchni handlowych zostało już wynajętych.

- Chętnych jest więcej niż miejsca. Nic dziwnego, Białystok jest bardzo "wygłodzonym" rynkiem - ocenia Andrzej Radecki, prezes JWK Invest.

W Alfa Centrum, bo taką nazwę będzie nosić galeria przy ul. Świętojańskiej, na 65 tys. mkw. znajdzie się m.in. miejsce dla Zary, H&M, Berschka, Reserved, perfumerii Douglas, sklepu spożywczego Bomi, EuroAGD oraz ośmiosalowego kina firmy Helios.

Kolejnym powstającym już centrum handlowym jest obiekt między ul. Hetmańską a al. Jana Pawła II. Tu prace utknęły w martwym punkcie, bo inwestor - firma Da Invest, ciągle nie ma pozwolenia na przebudowę alei, a bez tego nie może rozpocząć budowy centrum.

- Mam nadzieję, że formalności uda nam się załatwić jak najszybciej i jeszcze w tym roku, myślę, że jesienią, ruszymy z budową - opowiada Jerzy Rasoła, prezes Da Invest.

- Chcielibyśmy otworzyć centrum w kwietniu 2008 roku.

Jeszcze nie wiadomo dokładnie, jakie sklepy przyciągną klientów do centrum przy Hetmańskiej. Wszystko wskazuje na to, że powstanie tu prawdopodobnie hipermarket Auchan, sklep rtv-agd Saturn, hipermarket budowlany Castorama oraz multipleks.

Koszt budowy galerii w większości przypadków inwestorzy oceniają na ok. 200 mln zł. Tylko w przypadku centrum przy Hetmańskiej może wynieść nawet 240 mln.

