

Duża budowa przyciąga przeciwników

W Białymstoku różne grupy naciski blokują duże inwestycje, które mogłyby przynieść korzyści dla miasta - pisze dziennik "Rzeczpospolita"

Brak planów zagospodarowania przestrzennego przedłuża lub wręcz uniemożliwia budowę centrów handlowych, gdyż niejasną sytuację planistyczną starają się wykorzystać różne grupy interesu.

W wielu miastach nie brakuje przykładów zablokowanych inwestycji. Np. w Białymstoku uchwala Rady Miasta wstrzymała niedawno budowę centrum handlowego Parkridge CE Retail. Miasto uchwaliło studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu dla rozbudowy osiedli mieszkaniowych. Na tych terenach inwestor Focus Park Białystok, spółka z Grupy Kapitałowej Parkridge CE Retail, planował budowę centrum Focus Park. Inwestor zaskarżył uchwałę rady miasta. Jednak Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargi Focus Park Białystok, kwestionując interes prawny spółki Focus Park.

- Sprawa jest w sądzie od wiosny 2004 r., co oznacza, że gdybyśmy wtedy mogli przystąpić do realizacji inwestycji, centrum byłoby otwarte prawdopodobnie od dwóch lat - szacuje Agnieszka Drucis z Parkridge CE Retail. Spółka zamierza wnieść skargę kasacyjną do NSA.

Problemy ma również konkurencja firmy Parkridge. Wojewoda podlaski uchylił kilka miesięcy temu plany zagospodarowania przestrzennego, które przewidywały budowę w Białymstoku Galerii Jagiellonia, niedaleko planowanej inwestycji Parkridge CE Retail. Tymczasem plany te miesiąc wcześniej przyjęli białostoccy radni. Inwestycja nie dojdzie do skutku.

Rzeczpospolita

